

# ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
жилой дом № 20 по ул. Дзержинского за 2022год.**

| Наименование статьи              | <i>Поступление и использование денежных средств</i> |                                  |                     |                                  |                     |                                  |  |                                  |
|----------------------------------|---|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
|                                  | Задолженность на начало отчетного периода           |                                  | Начислено           |                                  | Оплачено            |                                  | Задолженность на конец отчетного периода |                                  |
|                                  | Население   | Договора аренды общего имущества | Население           | Договора аренды общего имущества | Население           | Договора аренды общего имущества | Население                                | Договора аренды общего имущества |
| Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ | 568 280.81  |                                  | 1 378 389.48        |                                  | 1 243 410.14        |                                  | 703 260.15                               |                                  |
| Эл.Энергия при СОИ               | 20 043.77   |                                  | 61 174.00           |                                  | 56 774.75           |                                  | 24 443.02                                |                                  |
| ХВС и ВО при СОИ                 | 2 131.35  |                                  | 7 126.94            |                                  | 7 645.82            |                                  | 1 612.47                                 |                                  |
| <b>ИТОГО</b>                     | <b>590 455.93</b>                                   | <b>0.00</b>                      | <b>1 446 690.42</b> |                                  | <b>1 307 830.71</b> |                                  | <b>729 315.64</b>                        |                                  |

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

**1 307 830.71**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

| № ПП      | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ   | СУММА тыс.рублей.Результат работ |
|-----------|--|----------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>   | <b>70731.41</b>                  |
|           | Водоснабжение и водоотведение СОИ  | 9215.43                          |
|           | Эл.энергия в местах общего пользования (подъезд и т.п) СОИ   | 61515.98                         |
| <b>2.</b> | <b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>  | <b>230807.85</b>                 |
|           | Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка  | 14200.65                         |
|           | Механизованная уборка снега  | 3000.00                          |
|           | Уборка мест общего пользования и придомовой территории   | 213607.20                        |
| <b>3.</b> | <b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>   | <b>1700037.76</b>                |
|           | Страхование жилого фонда   | 13882.26                         |
|           | Работы по замене окон на ПВХ   | 145224.51                        |
|           | Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы, поверка одпу..                                     | 57553.60                         |
|           | Работы по ремонту кровли   | 169032.16                        |
|           | Аварийное обеспечение газового оборудования "Газэнергосервис"  | 50274.84                         |
|           | Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общиe работы по содержанию ОИ в МКД ( с учетом материалов) | 280854.56                        |
|           | Аварийно диспетчерское обслуживание  | 189698.28                        |
|           | Работы по проверке вент. каналов   | 13200.00                         |
|           | Косметический ремонт подъездов   | 780317.55                        |
| <b>4</b>  | <b>Затраты на содержание:</b>  | <b>185819.82</b>                 |
|           | услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ  | 137838.95                        |
|           | Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО   | 18141.00                         |
|           | Центр начислений ,сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ  | 16995.18                         |
|           | Налог УСНО   | 12744.11                         |
|           | Платформа ОФД (передача фискальных данных)   | 100.58                           |
|           | <b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>   | <b>2187396.84</b>                |